

Kersweg

Meneer de voorzitter,

Voor ligt het voorstel van het college om vrijstelling van het bestemmingsplan te verlenen voor de bouw van een woning aan de Kersweg. In uw brief duidt u de redenen hiervoor en enige bespiegelingen.

De VVD heeft ernstige bedenkingen tegen het plan. In feite is de ellende begonnen met de brief, die het college in 2007 de deur uit heeft doen gaan. Daar het beoogde bouwgebied ook toen al in het bestemmingsplan aangeduid was als agrarisch gebied met landschapswaarde had het college dat toen nooit moeten besluiten. En daar zitten we nu dus mee.

De raad van state stelt deze brief centraal als toezegging aan de aanvrager en de condities daarin genoemd dienen de enige te zijn om als volledig toetsing te gebruiken.

De VVD en eigenlijk de hele raad heeft zich de afgelopen jaren sterk gemaakt voor het behoud van ons unieke gebied op de Utrechtse Heuvelrug, ook voor Amerongen. De natuur- en landschapsgebieden zijn van onschatbare waarde, die wij willen behouden voor onszelf en voor vele generaties na ons. Vanaf 2006 hebben wij enthousiast gewerkt aan het wordingsproces van onze structuurvisie om dat ook waar te maken. Meer dan 1000 burgers hebben daarbij hun inbreng geleverd. En hij ligt er nu als zekerheidsgarantie voor de toekomst van de heuvelrug.

We hebben de welstandsnota aangepast aan deze structuurvisie. Opgenomen zijn daartoe de beschermde dorpsgezichten van Rijsenburg en Amerongen. Vanaf 2004 is de wens vanuit Amerongen geuit, dat dorpsgezicht uit te breiden.

Vandaag ligt de Kersweg in zijn geheel in dat beschermd dorpsgezicht en één van de redenen daarvoor is om de dorpsrand in de overgang van de kernzone naar het landschappelijk gebied voor de toekomst te behouden. De raad heeft daar onlangs toe besloten in lijn met de structuurvisie en het bestemmingsplan. Dat het beschermd dorpsgezicht in uitgebreide versie nog geen stempel heeft in Den Haag heeft slechts een procedurele reden en geen inhoudelijke, heb ik me laten vertellen.

U zult daarom begrijpen, meneer de voorzitter, dat de VVD faliekant tegen deze bebouwing is en wij weten, dat vele Amerongers dat met ons eens zijn. Ook zij willen, dat deze dorpsrand beschermd wordt. Even is er het idee geweest om een parkeerplaats aan de Kersweg te projecteren ten behoeve van het kasteel. Het gevolg was, dat daar in no time 800 negatieve reacties op zijn geweest en derhalve is dat idee weer van de baan. Over deze bebouwing zijn 80 negatieve reacties gekomen. Beide signalen van de Amerongse burgers geven derhalve aan, dat we ook voor Amerongen een goede visie en regelgeving op de rails

hebben gezet en nu staan we echter op het punt om daar een wond in te slaan. De angst groeit daarmee, dat er in toekomst nog meer wonden komen. Want is deze beslissing nog uit te leggen aan de burgers? Wat is het ons waard om dat niet te laten gebeuren? Amerongers zijn zelfs bereid een financiële bijdrage hieraan te leveren. Nu hoeft dat van ons niet, want het is een fout van de gemeente geweest, maar geeft wel een overduidelijke aanduiding, dat het ernst is.

Een fout dien je te corrigeren, is onze mening. Ons eerste verzoek is, de juridische standpunten nogmaals goed kort te sluiten. De advocaat van de omwonenden is een andere mening toegedaan dan de gemeentelijke. De bouw aanvraag zou om allerlei redenen niet correct zijn. In het belang van dit dossier lijkt een controleslag tussen beide partijen toch wel op zijn plaats. Maar dan, als blijkt dat dat geen soelaas biedt? Dan is het een keus tussen de waan van de dag en de verre toekomst. Een woning staat er voor vele, vele jaren en dat draai je niet zomaar terug. Vandaag zit de gemeente nogal knijp met de financiën Maar dat zijn dingen, die mogelijk voorbij gaan. Wat is belangrijker? De VVD vindt, dat de toekomst van ons gebied veel belangrijker is, dan onze dagelijkse sores. Dat hebben wij bij de Donderberg in Leersum gevonden en dat vinden we hier ook. Wij verzoeken daarom in tweede instantie het college met de aanvrager in onderhandeling te gaan om bebouwing definitief te voorkomen. In uw brief duidt u dat ook aan en wij adviseren om daar dan ook een serieuze poging toe te ondernemen.

Peter van der Zee VVD