

Welstand en Monumenten  
Midden Nederland

ARCHIEF

**GEWEIGERD**

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug  
Postbus 200  
3940 AE DOORN

Datum : 10 oktober 2008  
Dossiernummer : UHR08-0413-W1  
Behandelnummer : 1  
Gemeentenummer : 20080144  
Behandeld door : ir. P.L. van Deelen  
Betreft : welstandsadvies  
opr. woning  
Kersweg  
AMERONGEN

Behoort bij besluit/brief d.d. 27 NOV 2008  
Namens burgemeester en wethouders van de  
gemeente Utrechtse Heuvelrug  
het afdelingshoofd Vergunning en Handhaving,

Geacht college,

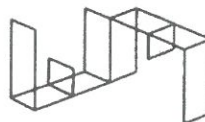
Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd.  
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Deze aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaand woonhuis.  
Het plan is strijdig aan het bestemmingsplan en de gemeente heeft aangegeven geen medewerking te verlenen aan het oprichten van een woning. Wel is aan de commissie gevraagd een advies uit te brengen. Dit advies beperkt zich alleen tot de uiterlijke verschijningsvorm van de woning.  
De locatie ligt aan de zuidkant van Amerongen waar het buitengebied grenst aan de woonkern.  
De woning wordt opgericht op een groen perceel (achtertuin van de woning liggend aan de Zuytlesteinseweg). De bouwmassavorm is gefragmenteerd, heeft verschillende vormen (o.a.: kap, plat dak) en bestaat uit diverse materialen (metaal, baksteen, leien). Qua bouwmassavorm, uitstraling en materialen contrasteert het plan sterk met de omliggende bebouwing. Het ontwerp is qua bouwmassa, gevels en materialen strijdig aan het toetsingskader, de welstandsnota (gebiedscriteria hoofdstuk 2, objectcriteria hoofdstuk 6.6)

De commissie ziet geen redenen om af te wijken van deze welstandscriteria en terug te vallen op de algemene criteria uit de welstandsnota en adviseert derhalve negatief.

Namens de commissie,

ir. A. Tom directeur.



Gemeente Utrechtse Heuvelrug

16 JAN 2012

ONTVANGEN

nr.

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug  
Postbus 200  
3940 AE DOORN

Datum : 12 januari 2012  
Dossiernummer : UHR11-0347-W1  
Gemeentenummer : 11WB1083 / P.M. Ham  
Betreft : welstandsadvies  
opr. vrijstaande woning  
Kersweg  
AMERONGEN

Geacht college,

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd.  
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tijdens de commissievergadering van 9 januari 2012 is de aanvraag toegelicht door de architect en de opdrachtgever.

Het plan bestaat uit het oprichten van een vrijstaand woonhuis. De gemeente heeft een aantal randvoorwaarden opgesteld. De woning voldoet hieraan.

De locatie van de bouwmassa op het perceel en de grondvorm worden in sterke mate bepaald door de rode contour en de afstanden tot de perceelgrenzen. De locatie ligt in een bebouwingslint waarvan de zuidzijde een open karakter heeft. De bebouwing aan dit lint is zeer divers qua stijl en tijdsbeeld. De bouwmassa is voorzien van een kap. De architect geeft aan dat gekozen is voor een strakke detaillering en een moderne uitstraling. De gevel aan de noordzijde (ligt dicht op de straat) is vrij gesloten. De zuidkant met het fraaie uitzicht is echter open vormgegeven.

De commissie beoordeelt het voorliggende plan ten opzichte van het vorige als een grote verbetering. Er is sprake van een duidelijk en samenhangend volume. Voor de na te streven 'scherpe' detaillering en eigentijdse, ingetogen uitstraling heeft de commissie waardering. Wel vraagt zij veel aandacht voor de details (bijvoorbeeld goot- en dak / geveldetail).

Met de gekozen materialen kan de commissie ook instemmen. De dakbedekking bestaande uit leien ondersteunt de gekozen architectuur.

Het plan voldoet tot slot aan de welstandsnota (algemene en gebiedscriteria).

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,

ir. P.L. van Deelen, secretaris.

920 m<sup>3</sup>