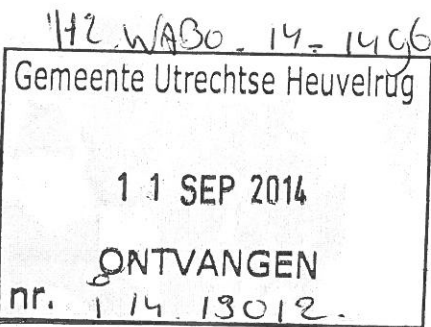




Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1451813
Aanvraagnaam	Aanvraag vrijstaande woning Kersweg Amerongen
Uw referentiecode	GA1178

Ingediend op	11-09-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag vrijstaande woning aan de Kersweg te Amerongen.
Opmerking	Woning inhoud (670 m3) berekend conform richtlijnen, excl. kelder (295m3)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Telefoonnummer:	0343565600
Faxnummer:	0343415760
E-mailadres algemeen:	frontofficevenh@heuvelrug.nl
Website:	www.heuvelrug.nl
Bereikbaar op:	ma-di-wo-do: 08.00-17.00 u Vr: 08.00-16.00 u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	094772290
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.A.
Voorvoegsels	Van
Achternaam	Rijsbergen

2 Verblijfsadres

Postcode	3958BA
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuytlesteinseweg
Woonplaats	Amerongen

3 Correspondentieadres

Adres	Zuytlesteinseweg 19 3958BA Amerongen
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-19959420
E-mailadres	cavr@xs4all.nl

Formuliersversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30154718
Vestigingsnummer	000016994450
Statutaire naam	Griffioen Architecten B.V.
Handelsnaam	Griffioen Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Griffioen
Functie	Architect - directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3958BK
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drostestraat
Woonplaats	Amerongen

4 Correspondentieadres

Adres	Drostestraat 25 3958BK Amerongen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0343-454000
Faxnummer	-
E-mailadres	jan.griffioen@griffioenarchitecten-nl

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrechtse Heuvelrug
Kadastrale gemeente	☒ Amerongen
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	68
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

306

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

670

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	antraciet
- Gevelbekleding	leien	donker grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk	dunbed	idem als baksteen
Kozijnen	aluminium	grijs
- Ramen	aluminium	grijs
- Deuren	aluminium	grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	leien	donker grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Bouw van de woning past binnen 'Provinciale ruimtelijke visie' (rode contour) echter is in strijd met huidige bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huidige gronden hebben bestemming agrarisch, zie de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing Kersweg'

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing Kersweg'

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing Kersweg'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

6

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

zie bijlage II + tekening

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie tekening

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

zie bijlage II + tekening

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

geen herplant

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

i.c.m. realisatie van bouwplan creëren van openheid in het landschap. Zie ruimtelijke onderbouwing.

2 Gemeentespecifieke vragen

Vrijstellingsregels

☐ Ja

☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20140911 WABOaanvraag bouwvergunning	20140911 WABO-aanvraag bouwvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
20140831 Ruimtelijke onderb Kersweg def	20140831 Ruimtelijke onderbouwing Kersweg definitief.docx.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 1_pdf	Bijlage 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 2_pdf	Bijlage 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 3_pdf	Bijlage 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 4_pdf	Bijlage 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 5_pdf	Bijlage 5.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 6_pdf	Bijlage 6.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 7_pdf	Bijlage 7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 8_pdf	Bijlage 8.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 9_pdf	Bijlage 9.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 10_pdf	Bijlage 10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
Bijlage 11_pdf	Bijlage 11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	11-09-2014	In behandeling
20140831 Bijlage I kapvergunning_pdf	20140831 Bijlage I kapvergunning.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	11-09-2014	In behandeling
20140831 Bijlage II kapvergunning_pdf	20140831 Bijlage II kapvergunning.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	11-09-2014	In behandeling
20140831 Bijlage III kapvergunning_pdf	20140831 Bijlage III kapvergunning.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	11-09-2014	In behandeling
20140831 bijlage IV kapvergunning_pdf	20140831 bijlage IV kapvergunning.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	11-09-2014	In behandeling
11782000 situatie_PDF	11782000 situatie.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-09-2014	In behandeling
11782100 plattegronden_PDF	11782100 plattegronden.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-09-2014	In behandeling
11782300 gevelaanzichten_PDF	11782300 gevelaanzichten.PDF	Plattegronden, doorsneden en	11-09-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
11782400 principe detaillering_pdf	11782400 principe detaillering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	11-09-2014	In behandeling
11782600 technischblad_PDF	11782600 technischblad.PDF	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-09-2014	In behandeling
11782800 bijlage bouwbesluittoetsing_pdf	11782800 bijlage bouwbesluittoetsing-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	11-09-2014	In behandeling
11782800 Bouwbesluittoetsing 11092014	11782800 Bouwbesluittoetsing 11-09-2014.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	11-09-2014	In behandeling
11782801 EPC ber-Amerongen EPC 0_42	11782801 20140903 EPC berekening Amerongen installatie type 1 EPC 0.42.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-09-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

400000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0