

TEGENSTRIJDIGE ADVIEZEN

OFWEL

DE GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG
EN DE DUBIEUZE BEOORDELING VAN DE

WELSTAND CIE

AANGAANDE VOORGENOMEN BOUW AAN DE KERSWEG, AMERONGEN

Ref. 11WB0183

ADVIES WELSTAND-CIE TEN BEHOEVE VAN BOUWAANVRAAG REF. F20080144



Welstand en Monumenten
Midden Nederland

ARCHIEF

GEWEIGERD

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum: 10 oktober 2008
Dossiernummer: UHR08-0413-W1
Behandelnummer: 1
Gemeentennummer: 20080144
Behandeld door: ir. P.L. van Deelen
Betreft: welstandsadvies
opr. woning
Kersweg
AMERONGEN

Behoord bij besluit/brief d.d. 27 NOV 2008
Namens burgemeester en wethouders van de
gemeente Utrechtse Heuvelrug
het afdelingshoofd Vergunningen en Handhaving.

Geacht college,

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd.
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan niet voldoet aan redelijke
eisen van welstand.

Deze aanvraag betreft het oprichten van een vrijstaand woonhuis.
Het plan is strijdig aan het bestemmingsplan en de gemeente heeft aangegeven geen medewerking te
verlenen aan het oprichten van een woning. Wel is aan de commissie gevraagd een advies uit te
brengen. Dit advies beperkt zich alleen tot de uiterlijke verschijningsvorm van de woning.
De locatie ligt aan de zuidkant van Amerongen waar het buitengebied grenst aan de woonkern.
De woning wordt opgericht op een groen perceel (achtertuin van de woning liggend aan de
Zuylensteinseweg). De bouwmassavorm is gefragmenteerd, heeft verschillende vormen (o.a. kap, plat
dak) en bestaat uit diverse materialen (metaal, baksteen, leien). Qua bouwmassavorm, uitstraling en
materialen contrasteert het plan sterk met de omliggende bebouwing. Het ontwerp is qua bouwmassa
gevels en materialen strijdig aan het toetsingskader, de welstandsnota (gebiedscriteria hoofdstuk 2
objectcriteria hoofdstuk 6.6).
De commissie ziet geen redenen om af te wijken van deze welstandscriteria en terug te vallen op de
algemene criteria uit de welstandsnota en adviseert derhalve negatief.

640M

Namens de commissie:

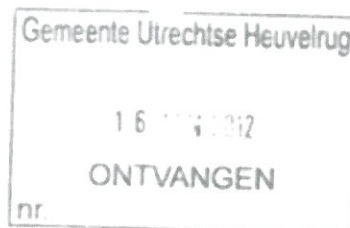
ir. A. Tom, directeur

ADVIES WELSTAND-CIE TEN BEHOEVE VAN BOUWAANVRAAG REF. 11WB0183



Welstand en Monumenten
Midden Nederland

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN



Datum : 12 januari 2012
Dossiernummer : UHR11-0347-W1
Gemeentenummer : 11WB1083 / P.M. Ham
Betreft : welstandsadvies
opr. vrijstaande woning
Kersweg
AMERONGEN

Geacht college,

Uw aanvraag voor advies hebben wij aan de commissie voorgelegd.
De commissie meent op grond van de ingediende gegevens dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tijdens de commissievergadering van 9 januari 2012 is de aanvraag toegelicht door de architect en de opdrachtgever.

Het plan bestaat uit het oprichten van een vrijstaand woonhuis. De gemeente heeft een aantal randvoorwaarden opgesteld. De woning voldoet hieraan. De locatie van de bouwmassa op het perceel en de grondvorm worden in sterke mate bepaald door de rode contour en de afstanden tot de perceelgrenzen. De locatie ligt in een bebouwingslint waarvan de zuidzijde een open karakter heeft. De bebouwing aan dit lint is zeer divers qua stijl en tijdsbeeld. De bouwmassa is voorzien van een kap. De architect geeft aan dat gekozen is voor een strakke detaillering en een moderne uitstraling. De gevel aan de noordzijde (ligt dicht op de straat) is vrij gesloten. De zuidkant met het fraaie uitzicht is echter open vormgegeven.

De commissie beoordeelt het voorliggende plan ten opzichte van het vorige als een grote verbetering. Er is sprake van een duidelijk en samenhangend volume. Voor de na te streven 'scherpe' detaillering en eigentijdse, ingelogen uitstraling heeft de commissie waardering. Wel vraagt zij veel aandacht voor de details (bijvoorbeeld goot- en dak / geveldetail).

Met de gekozen materialen kan de commissie ook instemmen. De dakbedekking bestaande uit leien ondersteunt de gekozen architectuur.

Het plan voldoet tot slot aan de welstandsnota (algemene en gebiedscriteria).

De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,

P.L. van Deelen, secretaris

'MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK' UIT BOUWAANVRAAG 2008, REF. F20080144

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen en metaal	grijs/bruin
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding	lei en metalen gevelpanelen	grijs/bruin
· Borstweringen		
· Voegwerk	dunbed mortel	idem als baksteen
Kozijnen	aluminium	grijs
· Ramen	aluminium	grijs
· Deuren	aluminium	grijs
· Luiken		
Balkonhekken	staal en glas	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	lei	grijs/bruin

'MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK' UIT BOUWAANVRAAG 2011, REF. 11WB0183

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
· Plint gebouw	baksteen	antraciet
· Gevelbekleding	natuur leien	grijs
· Borstweringen		
· Voegwerk	dunbed mortel	idem als baksteen
Kozijnen	aluminium	grijs
· Ramen	aluminium	grijs
· Deuren	aluminium	grijs
· Luiken		
Balkonhekken	glas	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	natuur leien	grijs

CONCLUSIE

Dezelfde argumenten worden beide keren gebruikt. Eerste keer voor de afwijzing van een ontwerp van huis van 640m³. Tweede keer een positief advies voor een ontwerp van een huis van 920m³. In beide gevallen worden nagenoeg dezelfde bouwmaterialen gebruikt. Het tweede ontwerp is alleen wel zo'n drie meter hoger, waarbij ook de inhoud van het huis met 45% is toegenomen.